

1. Keskkonnakaitseloa taotlus

Taotlus

Taotluse number	T-KL/1031181-2
Taotluse liik	Keskkonnaloe taotlus
Loa registrinumber	KL-512797
Loa liik	Keskkonnaluba

Taotleja andmed

Ärinimi / Nimi	Päidre Põllud OÜ
Kontaktisik	Sven Väljaots

Tegevuse ülevaade

Taotluse kokkuvõtlikult sõnastatud sisu	Käesoleva Kibuna II kruusakarjääri keskkonnakaitseloe muutmistaotluse eesmärk on laiendada olemasoleva mäeeraldise piire sügavuti kuni viimase geoloogilise uuringuga moodustatud plokkide lamamini ning pikendada vastavalt loa kehtivust. Pindalaliselt ei soovita kehtiva loaga võrreldes muudatusi teha.
Parandustaotluse selgitus	Taotlust on täiendatud vastavalt Keskkonnaameti 15.12.2025 kirjas nr DM-134565-3 toodud punktidele.
Tegevuse kirjeldus, iseloomustus, eesmärk ja põhjendus	<p>Päidre Põllud OÜ omab Kibuna maardlas Kibuna II kruusakarjääri mäeeraldisel täiteliiva ja kruusa kaevandamiseks keskkonnakaitseluba nr KL-512797 (kehtiv kuni 07.06.2030). Tänapäevaks on mäeeraldisel tehtud täiendav geoloogiline uuring, mille alusel on arvele võetud aktiivse mäeeraldise lamamisse jäävad täiteliiva aktiivse tarbevaru plokid 7 ja 8 aT. Mäeeraldise laiendamine sügavuti aitab tagada vajaliku materjali nii kohaliku kui ka üleriigilise tähtsusega ehitusobjektide rajamiseks ning tagab maavara säästliku kasutamise.</p> <p>Maapõueseaduse (MaaPS) § 68 lõike 1 alusel on õigus mäeeraldist laiendada, kui loa omajale sama maardla piires kõikide kaevandamislubade alusel antud kaevandatavat maavara kokku jätkub viieks aastaks. Sama paragrahvi lõike 3 alusel võib mäeeraldise laiendada lõikes 1 nimetatud tingimusi täitmata, kui mäeeraldise laiendamiseks on esitatud põhjendatud taotlus. Käesoleval hetkel kuulub taotlejale Kibuna kruusamaardlas kaks keskkonnaluba (KL-512797 ja KL-519536), kus kaevandatava varu maht kokku on ~218 tuh m3 (viie aasta keskmine kaevandamismaht ~20 tuh m3). Paralleelselt Kibuna II kruusakarjääri laiendamisega taotleb ettevõtte keskkonnaluba ka KL-519536 lamamisse, kus kaevandatava varu maht kokku on ~246 tuh m3 (taotletav keskmine kaevandamismaht aastast ~25 tuh m3). Andmetest lähtuvalt jagub ettevõtte kaevandatavat maavara maardlas kokku ~10 – 11 aastaks. Käesoleva Kibuna II kruusakarjääri laiendamise puhul on tegemist mäeeraldise laiendamisega sügavuti, mis võimaldab realiseerida eraomandisse kuuluvat maavara, mille hilisem kaevandamine peale täna aktiivse Kibuna II kruusakarjääri ammendamist ja korraldamist ei ole tehnoloogiliselt, majanduslikult ega ka keskkonna-alaselt otstarbekas. MaaPS § 68 lõike 3 p 2 alusel on mäeeraldise laiendamine põhjendatud, kui mäeeraldise laiendamine on vajalik sellise maavara kaevandamiseks, mille hilisem iseseisev kasutamine ei ole majanduslikult põhjendatud.</p>
Tegevusega kaasneda võivate keskkonnanähtingute (lõhn, müra, vibratsioon, tolm jne) kirjeldus	Keskkonnaamet on Kibuna II kruusakarjääri (keskkonnaluba nr KL-512797) keskkonnaloe väljastamisel 2023. aastal järeldanud, et tol ajal kavandatud ning täna toimuva tegevusega Kibuna maardlas ei kaasne olulist keskkonnamõju. Käesoleva keskkonnakaitseloe muutmise taotlusega soovitakse aktiivset mäeeraldist laiendada sügavuti keskmiselt 1,8 – 1,9 m võrra. Mäeeraldise laiendamisega koos taotletakse ka keskkonnakaitseloe pikendamist, et vältida aastase tootmismahu suurenemisest tingitud keskkonnamõjusid. Keskmine aastane tootmismahut jääb seega täna lubatud tegevusega võrreldes samasse suurusjärku ning sellest tulenevalt ei ole karjääri laiendamise ja loa pikendamise olulisi lisanduvaid mõjusid oodata.

Käitis/tegevuskoht

Nimetus	Kibuna II kruusakarjäär
Aadress	Männisalu, Kibuna küla, Saue vald, Harju maakond
Territoriaalkood	3001
Katastritunnus(ed)	72501:001:0966
Objekti L-EST97 koordinaadid	X: 6561507, Y: 517639
Käitise territoorium	Ruumikuju: 2 lahustükki. Puudutatud katastriüksused: Männisalu (72501:001:0966), Otsarimetsa (72501:001:0965).

Loa taotletav kehtivusaeg	Tähtajaline
Kehtivus aastates	
Alates	
Kuni	07.06.2035

#### Puudutatud kohalikud omavalitsused

KOV nimi	KOV EHAK kood
Saue vald, Harju maakond	0725

### **1.1. Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni**

*Ei ole asjakohane*

## **2. Tööstusheide**

### **2.1. Käitise tegevus ja kirjeldus**

*Ei ole asjakohane*

### **2.2. Parima võimaliku tehnika (PVT) rakendamine**

*Ei ole asjakohane*

### **2.3. Keskkonnatoime heitetasemed (HT)**

*Ei ole asjakohane*

### **2.4. Tarbimis- ja muud keskkonnatoime tasemed (KT)**

*Ei ole asjakohane*

### **2.5. Hoidlate ja mahutite kirjeldus ning kaitsemeetmed**

*Ei ole asjakohane*

### **2.6. Keskkonnakaitse lisameetmed**

*Ei ole asjakohane*

### **2.7. Kasutatavad ja toodetavad ained ja segud**

*Ei ole asjakohane*

### **2.8. Pinnase ja põhjavee saastatuse seire**

*Ei ole asjakohane*

### **2.9. Tootmise, jäätme- ja heitetekke ning heite keskkonnamõju omaseire tõhustamiseks kavandatud meetmed**

*Ei ole asjakohane*

### **2.10. Avariide vältimiseks ja avarii tagajärgede vähendamiseks kehtestatud kord ja juhised käitumiseks**

*Ei ole asjakohane*

### **2.11. Tegevushälbed**

*Ei ole asjakohane*

## **2.12. Keskkonnamõju vältimine või vähendamine käitise sulgemise korral ja järelhoolduse meetmed**

*Ei ole asjakohane*

## **2.13. Ajutised erandid kompleksloa nõuetest**

*Ei ole asjakohane*

## **2.14. Lähteolukorra aruanne**

*Ei ole asjakohane*

# **3. Eriosa - Jäätmed**

## **3.1. Käitluskoht ja selle asukoha andmed**

*Ei ole asjakohane*

## **3.2. Andmed jäätmeliikide ja -koguste ning jäätmete kavandatava liikumise kohta kalendriaasta jooksul**

*Ei ole asjakohane*

## **3.3. Jäätmekäitlustoimingute ja tehnoloogia iseloomustus**

*Ei ole asjakohane*

## **3.4. Jäätmete ladustamine kalendriaasta jooksul**

*Ei ole asjakohane*

### **3.4.1. Jäätmete ladustamise tagatis**

*Vorm ei ole asjakohane.*

## **3.5. Keskkonnariski vähendamise meetmed**

*Ei ole asjakohane*

## **3.6. Jäätmekäitluse alustamisel ja lõpetamisel rakendatavad tervise- ja keskkonnakaitsemeetmed, sealhulgas jäätmekäitluskohtade järelhoolduse kava**

*Ei ole asjakohane*

## **3.7. Jäätmekäitluses rakendatavate tehnoloogiaprotsesside ja tehnilise varustatuse võrdlus parima võimaliku tehnikaga**

*Ei ole asjakohane*

## **3.8. Hädaolukordade tekkimise võimaluste selgitused ja võimalike hädaolukordade korral rakendatavad meetmete kirjeldused**

*Ei ole asjakohane*

## **3.9. Andmed prügila ja/või jäätmehoidla kavandatud mahutavuse kohta**

*Ei ole asjakohane*

### **3.10. Prügila ja/või jäätmehoidla asukoha kirjeldus, selle hüdrogeoloogiline ja geoloogiline iseloomustus**

*Ei ole asjakohane*

### **3.11. Lisad**

*Ei ole asjakohane*

## **4. Eriosa - Vesi**

### **4.1. Veekasutuse ja veeheite üldkirjeldus**

*Ei ole asjakohane*

### **4.2. Veevõtt**

#### **4.2.1. Veevõtt pinnaveekogust**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.2.2. Veevõtt põhjaveekihi**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.2.4. Põhjavee täiendamine, ümberjuhtimine või tagasijuhtimine**

*Ei ole asjakohane*

### **4.3. Saasteainete juhtimine suublasse sh heitveega, sademeveega, kaevandusveega, jahutusveega ja vesiviljeluses tekkiva veega**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.3.2. Heitvee ja teisi vett saastavate ainete suublasse juhtimine**

*Ei ole asjakohane*

### **4.4. Veekogu süvendamine, puhastamine, põhja pinnase ja tahkete ainete paigutamine (sh kaadamine), rajamine laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused.**

#### **4.4.1. Veekogus süvendamine, tahkete ainete paigutamine ja kaadamine**

*Vorm ei ole asjakohane.*

#### **4.4.2. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.4.3. Veekogu kemikaalidega puhastamine**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.5. Veekogu paisutamine või hüdroenergia kasutamine**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.7. Vesiviljelus**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.8. Laeva teenindamine, remontimine või lastimine**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.9. Taaskasutusvee tootmine**

*Vorm ei ole asjakohane.*

### **5. Eriosa - Välisõhk**

#### **5.1. Heiteallikad**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.2. Käitise kategooria**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.3. Kasutusest eemaldatud heiteallikad**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4. Lubatud heitkoguste projekt (LHK projekt)**

##### **5.4.1. Üldandmed**

*Ei ole asjakohane*

##### **5.4.2. Söödas, piimas, juurdekasvus, lootes, munades ja väljaheites sisalduva lämmastiku mass**

*Ei ole asjakohane*

##### **5.4.3. Karjatamine (veisekasvatuses karjatamise kasutamise korral)**

*Ei ole asjakohane*

##### **5.4.4. Sea-, veise- ja linnukasvatusest välisõhku väljutatud saasteainete heitkogused**

*Ei ole asjakohane*

##### **5.4.5. Saasteainete püüdeseadmed ja heite vähendamise tehnoloogiaseadmed**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.6. Heiteallikate prognoositav tööaja dünaamika**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.7. Kütuse ning jäätmete või koospõletamisel välisõhku väljutatud saasteainete heitkogused**

*Ei ole asjakohane*

##### **5.4.7.1. Keskmise võimsusega põletusseadme heite piirväärtused**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.8. Lahusteid sisaldavate kemikaalide kasutamine tegevusalade kaupa ja välisõhku väljutatud LOÜde heitkogused**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.9. Lahustite kasutamisel välisõhku väljutatud LOÜde summaarsed heitkogused tegevusalade kaupa**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.10. Muudest tegevustest välisõhku väljutatud saasteainete heitkogused**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.11. Tehnoloogilised äkkheited**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.12. Välisõhus leviv müra**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.13. Ühel tootmisterritooriumil ja sellest väljaspool paiknevate heiteallikate koosmõju**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.14. Saasteainete heitkoguste, lõhna, müra ja õhukvaliteedi seire**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.15. Lõhnaaine võimaliku esinemise hinnang**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.16. Õhukvaliteedi taseme määramise kirjeldus**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.17. Järeldused ja ettepanekud**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.18. Lisad**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.5. Heiteallikad ning saasteainete aasta ja hetkelised heitkogused heiteallikate kaupa**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.6. Välisõhku väljutatavate saasteainete loetelu ja nende taotletavad heitkogused aastas**

*Ei ole asjakohane*

### **6. Eriosa - Maapõu**



6.1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Jrk nr	1.
Mäeeraldis olek	olemasoleva laiendus
Registrikaardi nr	976
Maardla nimetus	Kibuna
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	kruus
Mäeeraldis nimetus	Kibuna II kruusakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldis ruumikuju	Ruumikuju: 2 lahustükki.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 2 lahustükki.
Mäeeraldis pindala (ha)	9.76
Käitise ehk mäeeraldis teenindusmaa pindala (ha)	10.01
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	20
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	20
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Üld- ja teedehitus, täitepinnas, ehitussegud ja betooni täiteliiv.
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	50

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Liik	Varu		
			Kogus	Ühik	Kuupäev
3 plokk	1206 - täitekruus	aT - aktiivne tarbevaru	65.32	tuh m³	30.06.2025
4 plokk	1207 - täiteliiv	aT - aktiivne tarbevaru	57.25	tuh m³	30.06.2025
7 plokk	1207 - täiteliiv	aT - aktiivne tarbevaru	117	tuh m³	30.06.2025
8 plokk	1207 - täiteliiv	aT - aktiivne tarbevaru	60	tuh m³	30.06.2025

Tegevusala andmed

Jrk nr	Kasutusala	Maksimaalne aastane tootmismahd		Kaevandatav varu	
		Kogus	Ühik	Kogus	Ühik
1.	1206 - täitekruus			62.32	tuh m³

2.	1207 - täiteliiv		175.25	tuh m³
----	------------------	--	--------	--------

### Geoloogilised uuringud

Jrk nr	1.
Geoloogilise uuringu loa omaja	Lignator Mets OÜ
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	HARMG-148
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	12.03.2021
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Kibuna II uuringuruumi kruusa varu geoloogiline uuring (varu seisuga 01.02.2020)
Geoloogiafondi number	EGF 9345
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	Maa-ameti peadirektori korraldus nr 1-17/20/963
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	13.04.2020
Jrk nr	2.
Geoloogilise uuringu loa omaja	Päidre Põllud OÜ
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	L.MU/512753
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	09.07.2024
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Kibuna kruusamaardla Kibuna III uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (varu seisuga 01.01.2022)
Geoloogiafondi number	EGF 9566
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/22/637
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	21.03.2022
Jrk nr	3.
Geoloogilise uuringu loa omaja	Päidre Põllud OÜ
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	L.MU/522536
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	06.11.2026
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Kibuna kruusamaardla Kibuna IV uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (varu seisuga 01.12.2024)
Geoloogiafondi number	9936
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/24/2477
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	16.12.2024

### Kaevandatud maa korrastamine

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Metsamaa
-------------------------------------	----------

## 6.2. Graafilised lisad ja lisadokumendid

### Graafilised lisad

Markšeidermõõdistamine	Lisa 1: Kibuna_II_2025.asice
Keskkonnanaloo mäeeraldise plaan	Lisa 2: Maeeraldise_plaan.pdf
Keskkonnanaloo geoloogilised läbilõiked	Lisa 3: Geoloogilised_labiloiked.pdf
Keskkonnanaloo korrastatud maa plaan	Lisa 4: Korrastatud_maa_plaan.pdf

### Lisadokumendid

Taotluse juurde käiv seletuskiri	Lisa 5: Seletuskiri__Kibuna_II_.asice
Maavara arvele võtmise dokumendi ära kiri	Lisa 6: MA_korraldus_16.12.2024_nr_2477.asice
Üldgeoloogilise uurimistöö aruanne või geoloogilise uuringu aruanne	Lisa 7: Aruanne__Kibuna_IV_.asice
GIS ja CAD failid	Lisa 8: isojooned_maapind.dgn Lisa 9: isojooned_lamam.dgn Lisa 10: piir_maeeraldis.dgn Lisa 11: piir_teenindusmaa.dgn

## 7. Teave keskkonnamõju hindamise eelhinnangu andmiseks

Tegevuse täpsustus, füüsilised näitajad ning asjakohasel juhul lammutustööde kirjeldus	
Tegevuse asukoha ja eeldatava mõjuala kirjeldus	<p>Keskkonnaamet on Kibuna II kruusakarjääri (keskkonnaluba nr KL-512797) keskkonnanaloo väljastamisel 2023. aastal järeldanud, et tol ajal kavandatud ning täna toimuva tegevusega Kibuna maardlas ei kaasne olulist keskkonnamõju. Käesoleva keskkonnakaitseloo muutmise taotlusega soovitakse aktiivset mäeeraldist laiendada sügavuti keskmiselt 1,8 – 1,9 m võrra. Mäeeraldise laiendamisega koos taotletakse ka keskkonnakaitseloo pikendamist, et vältida aastase tootmismahu suurenemisest tingitud keskkonnamõjusid. Kaevandamismahtude suurenemisega taotletakse Kibuna II kruusakarjääris paralleelselt ka loa kehtivuse pikendamist, et vähendada aastase tootmismahu suurenemisest tingitud üheaegselt avalduvaid keskkonnamõjusid. Kavandatava tegevusega võivad periooditi kaasneda suuremad mõjud müra ja tolmu kujul, mille suurus ja ulatus ei erine oluliselt täna lubatud ja toimuvast tegevusest.</p> <p>Täpsem teave keskkonnamõju hindamise eelhinnangu andmiseks on esitatud taotluse seletuskirjas.</p>
Tegevusega oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus	
Teave kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta	

Kavandatava tegevuse erisused ja meetmed	
--	--

## 8. Taotluse lisad

Nimetus	Manus
Allkirjastatud graafilised lisad	Lisa 12: Graafilised_lisad__Kibuna_II_.asice